Document Sheet

This sheet can be used for any document

Date of execution

ನೆಲ ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರು

ಸನ್ ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂದನೇ ಇಸ್ವಿ ಅಕ್ಟೋಬರ್ ಮಾಹೆ ತಾರೀಖು ಹನ್ನೆರಡರಲ್ಲೂ (12–10–2021) ಹರಿಹರ ನಗರದ ವಾಸಿಗಳಾದ. 1) ಶ್ರೀಮತಿ ಅಶ್ವಿನಿ ಡಿ.ಯು ತಂದೆ ಲೇಟ್ ಉಜ್ಜಪ್ಪ 2) ಕೃಷ್ಣ ಕೆ.ಜಿ. ತಂದೆ ಲೇಟ್ ಕೆ.ಜಿ. ನಿಂಗಪ್ಪ 3) ಡಿ.ಯು. ಅರುಣ ತಂದೆ ಲೇಟ್ ಉಜ್ಜಪ್ಪ (ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು) ಇವರು ಒಂದನೇ ಪಾರ್ಟಿ ಕೆ.ಜಿ.ಎನ್.ಎಸ್. ಎಜುಕೇಷನಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ) ಹರಿಹರ ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಇದರ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು (ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಾಡಿಗೆದಾರರು)ಇವರು ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿ ಈ ರೀತಿ ನಾವು ಉಭಯ ಪಾರ್ಟಿಗಳು ಸೇರಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರು ಏನೆಂದರೆ:–

ಒಂದನೇ ಪಾರ್ಟಿಯವರ ಸ್ವಂತ ಹಕ್ಕುದಾರಿ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವದಲ್ಲಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿಯವರಿಗೆ ಶಾಲೆ ನಡೆಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗಲು ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ನೆಲ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಡಲು ಒಂದನೇ ಪಾರ್ಟಿಯವರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಆ ಪ್ರಕಾರ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿಯವರು ಸಹಾ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 6,500–00 (ಆರು ಸಾವಿರದ ಐದು ನೂರು ರೂಪಾಯಿ)ಗಳಂತೆ, ನೆಲ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇವೆಂದು ಉಭಯ ಪಾರ್ಟಿಗಳು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇವೆ.
2) ರೂ. 10,000–00 (ಹತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿ)ಗಳನ್ನು ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿಯವರಿಂದ ಒಂದನೇ ಪಾರ್ಟಿಯವರು ಅಡ್ವಾನ್ಸಾಗಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಹಣಕ್ಕೆ ಬಡ್ಡಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ, ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಜಾಗಾವನ್ನು ಖಾಲಿ ಮಾಡಿದಾಗ, ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿಯವರಿಗೆ ವಾಪಾಸ್ಸು ಕೊಡಲು ಒಂದನೇ ಪಾರ್ಟಿಯವರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
3) ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಕಂದಾಯ, ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ತೆರಿಗೆಗಳು ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿಯವರಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
4) ಈ ಕರಾರು ಒಟ್ಟು ಮೂವತ್ತು (30) ವರ್ಷ ವಾಯಿದೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಸೀಮಿತವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಂದರೆ 12-10-2021 ರಿಂದ 12-10-2051ರ ವರೆಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

For K.G.N.S. Educational Trust(R)
Secretary

Principal
COLORS SCHOOL
Shimoga Road,
HARIHARA - 577601.

Scanned with OKEN Scanner

Print Date & Time : 13-10-2021 12:25:02 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 2179

[illegible] 13-10-2021 ರಂದು 11:40:40 AM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ವಿವರಗಳ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	2100.00
2	ಸ್ಕ್ಯಾನಿಂಗ್ ಫೀ	350.00
3	[illegible] ಶುಲ್ಕ	40.00
	ಒಟ್ಟು :	2490.00

ಶ್ರೀ Smt ಕೆ. ಜಿ. ಎನ್. ಎಸ್. ಎಜುಕೇಷನಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ) ಹರಿಹರ ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಇದರ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು C/o ಹರಿಹರ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ Smt ಕೆ. ಜಿ. ಎನ್. ಎಸ್. ಎಜುಕೇಷನಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ) ಹರಿಹರ ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಇದರ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು C/o ಹರಿಹರ			

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಹರಿಹರ.

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Smt ಕೆ. ಜಿ. ಎನ್. ಎಸ್. ಎಜುಕೇಷನಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ) ಹರಿಹರ ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಇದರ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು . C/o ಹರಿಹರ (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			
2	Smt ಅಶ್ವಿನಿ. ಡಿ ಯು . D/o ಲೇಟ್. ಉಜ್ಜಪ್ಪ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಹರಿಹರ.

Scanned with OKEN Scanner

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು.
This sheet can be used for any document
ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ:
Date of execution

5) ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿಯವರು ಕಾನೂನು ಚೌಕಟ್ಟಿನ ಒಳಗಿನ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗಲು ಒಂದನೇ ಪಾರ್ಟಿಯವರ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಜಾಗಾದಲ್ಲಿ ಒಂದನೇ ಪಾರ್ಟಿಯವರು ಯಾವದೆ ತರಹದ ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾದ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸತಕ್ಕದ್ದಲವೆಂದು ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿಯವರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

6) ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕೆ ಬೇಕಾಗುವ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯೂ ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿಯವರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಹೇಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಸಹಿ ಏನಾದರೂ ಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಒಂದನೇ ಪಾರ್ಟಿಯವರು ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕೆ ತಕ್ಕಂತೆ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ಷೆಡ್ ವಗೈರೆ ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಒಂದನೇ ಪಾರ್ಟಿಯವರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

<u>ಷೆಡ್ಯೂಲ್</u>

1) ಹರಿಹರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಮಹಜೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ರಿ. ಸ.ನಂ. 72/1ಎ1 ಪೂರಾ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1ಎ–26ಗು ಜಮೀನು ದಾವಣಗೆರೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ದಾವಣಗೆರೆ ಇವರ ಅಲಿನೇಷನ್ ಆರ್ಡರ್ ನಂ. ಎಎಲ್ಎನ್/ಸಕಾಲ/ಸಿಆರ್/41/2017-18 - ಎಎಲ್ಎನ್/ಸಕಾಲ/ಎಸ್ಆರ್/145/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 15-9-2017ರ ಆದೇಶದ ಮುಖೇನ ಅಲಿನೇಷನ್ ಆಗಿರುವ, ಈಗ ಹರಿಹರ ನಗರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಸೇರಿದ, ಜಮೀನಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	:	ಇದೇ ನಂಬರಿನಲ್ಲಿ ಡಿ.ಯು.ಅರುಣ್‌ಕುಮಾರ್ ಇವರ ಹಿಸ್ಸೆಗೆ ಸೇರಿದ ಜಾಗ
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	:	ಹರಿಹರೇಶ್ವರ ಲೇ ಔಟ್
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	:	ಕೆ.ಜಿ. ಕೃಷ್ಣರವರ ಜಾಗ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	:	ಮಂಜೇಶ್ ಆಚಾರ್‌ರವರ ಮನೆ ಮತ್ತು ಇತರರ ಸೈಟುಗಳು

Scanned with OKEN Scanner

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು.
This sheet can be used for any document
ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ :
Date of execution

2) ಹರಿಹರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮಹಜೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ ಈಗ ಹರಿಹರ ನಗರಸಭೆಗೆ ಸೇರಿದ, ಹರಿಹರ ನಗರ ಬಿ. ವಿಭಾಗ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ ರಸ್ತೆ, ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ: 10-2-2-12ಪಿ, ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 10, ನಗರಸಭೆಯ ಚಾಲ್ತಿ ಆ ನಂ. 837/12-ಪಿ/837 ಅಳತೆ: ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ 82.2919841512 ಮೀಟರ್ಸ್ ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ 13.411227 ಮೀಟರ್ಸ್ (1103.63647973 ಚದರ ಮೀಟರ್ಸ್) ವುಳ್ಳ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	: ಡಿ.ಇಂದಿರಾ ಮತ್ತು ಅರುಣ್‌ಕುಮಾರ್ ಡಿ.ಯು ಇವರ ಹಿಸ್ಸೆ ಜಾಗ
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	: ಹರಿಹರೇಶ್ವರ ಲೇ ಔಟ್
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	: ಮಧು ಟೆಕ್ಸ್‌ಟೈಲ್ಸ್‌ರವರ ಸೊತ್ತು
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	: ಡಿ.ಯು. ಅಶ್ವಿನಿ ಇವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸೊತ್ತು

3) ಹರಿಹರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮಹಜೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ ಈಗ ಹರಿಹರ ನಗರಸಭೆಗೆ ಸೇರಿದ, ಹರಿಹರ ನಗರ ಬಿ. ವಿಭಾಗ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ ರಸ್ತೆ, ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ: 10-2-2-12ಪಿ, ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 10, ನಗರಸಭೆಯ ಚಾಲ್ತಿ ಆ ನಂ. 837/12-ಪಿ/837 ಅಳತೆ: ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ 208.701615361 ಮೀಟರ್ಸ್ ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ 9.75312404755 ಮೀಟರ್ಸ್ (2035.49274353 ಚದರ ಮೀಟರ್ಸ್) ವುಳ್ಳ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	: ಶಿವಮೊಗ್ಗ ರಸ್ತೆ
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	: ಕೆ.ಜಿ.ಕೃಷ್ಣರವರ ಜಾಗ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	: ಇ.ಇಂದಿರಾ ಇವರ ಜಾಗ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	: ಡಿ.ಯು. ಅರುಣಕುಮಾರ್ ಇವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸೊತ್ತು

Scanned with OKEN Scanner

[illegible]

2779 [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ
ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಹರಿಹರ

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ HRR-1-02779-2021-22 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ HRRD803 ನೇ ದ್ದರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 13-10-2021 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ (ಹರಿಹರ)

ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಮೊಹರು
The Seal of the Sub-Registrar
HARIHARA

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

Scanned with OKEN Scanner

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು.
This sheet can be used for any document
ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ :
Date of execution

ಈ ಪ್ರಕಾರ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸೊತ್ತುಗಳು ಈ ಕರಾರಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆಂದು ಒಪ್ಪಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ನೆಲ ಬಾಡಿಗೆಕರಾರು ಸಹಿ.

Ashwini

ಒಂದನೇ ಪಾರ್ಟಿ

ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿ

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು

1)
S/o Mallesh
[illegible]
HRR

2) Ravi
S/o Shivappa [illegible]
Indira [illegible]
HRR

ಕರಡು ತಯಾರಿಸಿದವರು:
[illegible]
ದಸ್ತಾವೇಜು ಬರಹಗಾರರು
DWL No 5/94-95
ಹರಿಹರ

For K.G.N.S.Educational Trust (R)
Secretary

Ashwini
Principal
COLORS SCHOOL
Shimoga Road,
HARIHARA - 577601.

Special Document Sheet

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner